

УДК 69.003.13:69:65814

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА*Иванов М.Ф., Корецкая В.А.*

В статье рассматривается теоретическая сущность понятий «инвестиционно-финансовая инфраструктура», «развитие инвестиционно-финансовой инфраструктуры», «участник инвестиционно-строительного комплекса». Выделены участники инвестиционно-строительного комплекса региона с точки зрения инвестиционного подхода.

Ключевые слова: *инвестиционно-финансовая инфраструктура, развитие инвестиционно-финансовой инфраструктуры региона, инвестиционно-строительный комплекс региона, инфраструктурное развитие.*

В сложившихся кризисных экономических условиях для поддержки функционирования отечественных предприятий строительного комплекса региона необходим новый механизм привлечения инвесторов. Опыт экономического подъема развитых стран свидетельствует, что в условиях глобальной конкуренции, недостаточности ресурсов и неопределенности, на рынке неизбежно выигрывает тот, кто имеет развитую инфраструктуру, необходимую для реализации инвестиционно-строительного процесса, направленную на инвестиционную поддержку предприятий на всех стадиях инвестиционного цикла.

Высоко оценивая вклад отечественных и зарубежных ученых в сфере инвестиционного и финансового менеджмента и регионального развития, таких как Амитан В.Н., Асаул А.Н., Базылев Н.И., Вахмистров А.И., Владимиров С.А., Власов В.В., Воробьев Ю.Н., Голева О.И., Омелянович Л.О., Шубин О.О. и других, а также полученные ими научные, методологические и практические результаты необходимо отметить, что до сих пор в исследованиях рассматривались различные варианты стратегий развития региональных финансовых, инвестиционных и строительных рынков, проблемы совершенствования инвестиционного механизма и инвестиционной инфраструктуры, развития инвестиционной привлекательности территории. Тем не менее, в данной сфере, не достаточно внимания уделялось вопросам функционирования инфраструктуры регионального строительного комплекса.

Необходимость исследования вопросов деятельности региональной инфраструктуры обуславливается низкой активностью и эффективностью инвестиционных процессов в регионе. Основные причины данной проблемы: отсутствие эффективных механизмов привлечения инвестиционных и финансовых ресурсов предприятиями и органами местного самоуправления; недостаточное участие региональных инвестиционных и финансовых институтов в инвестировании экономики; низкий качественный уровень осуществления инвестиционных процессов в регионах и др.. В связи с этим вопросы усовершенствования экономического механизма создания и функционирования региональной инфраструктуры играют важнейшее значение для повышения инвестиционной привлекательности отечественных предприятий и территорий в условиях недостатка инвестиционных ресурсов и финансового кризиса.

В связи с этим целью данной статьи является определение и изучение региональной инфраструктуры с целью развития инвестиционно-строительного комплекса региона на основе совершенствования процессов движения инвестиционных ресурсов.

Ключевую роль в развитии строительного комплекса региона играют предприятия, производящие конечную продукцию, а именно: недвижимость. Однако в настоящее время нет эффективных механизмов обеспечивающих взаимодействие строительных предприятий с другими участниками инвестиционно-строительного комплекса. Исторически сложилось, что нормальное функционирование любой рыночной системы, ее равновесие и динамические изменения зависят от деятельности рыночных институтов, которые выполняют специфические функции, таких как инфраструктура рыночной экономики. Инфраструктура является обязательным элементом любой

экономической системы. Она призвана обеспечивать ее равновесие и динамику развития. Поэтому инфраструктуру можно рассматривать как ключевой инструмент для возрождения и укрепления предприятий строительного комплекса региона в сложившихся кризисных условиях.

Рассмотрим подробнее сущность понятия «инфраструктура». В разные времена термин «инфраструктура» трактовался по-разному. Необходимо отметить, что в экономическом анализе термин «инфраструктура», впервые был использован для обозначения объектов и сооружений, которые обеспечивали жизнеспособность вооруженных сил в начале XX века. В Западной Европе в 1940-х годах XX века. под термином «инфраструктура» понимали совокупность отраслей, которые обеспечивают нормальное функционирование материального производства. Шубин О.О. в своих трудах рассматривает инфраструктуру товарного рынка, которую определяет как совокупность организационно-правовых форм, которые содействуют движению товаров и услуг, актам купли-продажи, или совокупность институтов, систем, служб, предприятий, которые обслуживают рынок и выполняют определенное назначение в обеспечении нормального режима его функционирования [1].

Согласно Базылеву Н.И. инфраструктура рынка представляет собой систему специализированных институтов и учреждений, обслуживающих рынок и обеспечивающих движение товаров, капиталов и рабочей силы [2].

В соответствии с трудами Райзберга Б.А., инфраструктура – это совокупность отраслей, предприятий, организаций, входящих в эти отрасли, видов их деятельности, призванных обеспечивать, создавать условия для нормального функционирования производства и обращения товаров, а также жизнедеятельности людей [3].

Таблица 1

**Сравнительная характеристика категорий «финансы» и «инвестиции» в условиях
регионального рынка**

Категория «финансы»	Категория «инвестиции»	Сравнительные характеристики
Объект – денежные средства и фонды образуемые ими	Объект – капитал в любой форме	Объект изучения категории «инвестиции» шире
Предмет - отношения, связанные с формированием и распределением денежных фондов	Предмет – процесс вложения инвестиционных ресурсов	Процессы инвестирования и финансирования всегда сопутствуют друг другу
Источники образования – частные, государственные, смешанные	Источники образования - – частные, государственные, смешанные	Возможные источники образования совпадают
Использование – целевое финансирование программ и других мероприятий	Использование – вложение в инвестиционные проекты, финансовые инструменты и др.	Целевой характер использования обеих категорий, однако, могут быть различными сферы применения
Цель – распределение и перераспределение ВВП, национального богатства	Цель – перераспределение капитала в различных сферах экономики, получение дохода или достижение социального эффекта для всех участников инвестиционного процесса	Цель финансов носит более императивный характер, в то время как инвестиции более - частный.

По мнению Омелянович Л.О. инфраструктура – это совокупность отраслей экономики и социальной жизни, которые имеют подчиненный и вспомогательный характер и обслужива-

ют производство или обеспечивают условия жизнедеятельности общества [4].

Исходя из изложенных выше определений можно сделать вывод, что инфраструктура призвана обеспечивать, во-первых – обращение ресурсов и товаров на рынке; во-вторых – оказывает влияние на социальные показатели жизни общества. Поэтому можно сказать, что инфраструктура инвестиционно-строительного комплекса региона – это совокупность организационно-правовых форм, а также предприятий, организаций и учреждений, которые обеспечивают бесперебойную инвестиционную деятельность и устойчивое развитие предприятий строительного комплекса региона на основе использования эффективной системы взаимодействий всех участников инвестиционно-строительного комплекса региона, а также создает условия для качественно нового уровня жизни общества. Таким образом, инфраструктура создает необходимые условия и возможности для реализации имеющегося потенциала строительных предприятий в регионе.

До сих пор в экономической литературе были рассмотрены отдельно такие понятия как «инвестиционная инфраструктура» и «финансовая инфраструктура». Однако по нашему мнению понятие «инвестиционно-финансовая инфраструктура» наиболее полно отражает совокупность и взаимодействие всех субъектов инвестиционно-финансовой сферы, обеспечивающих наиболее эффективное функционирование предприятий строительного комплекса региона. Поэтому для обоснования понятия «инвестиционно-финансования инфраструктура» и изучения ее сущности была поставлена задача: рассмотреть ее с точки зрения значимости и причастности к процессам функционирования регионального инвестиционного рынка.

Понятия «инвестиционная инфраструктура» и «финансовая инфраструктура» часто используются как взаимозаменяющие. Однако такие категории как «финансы» и «инвестиции» не всегда являются синонимами. Поэтому и под определениями «финансовая» и «инвестиционная инфраструктура» нельзя понимать одно и то же. В связи с этим для разрешения данного вопроса была проведена сравнительная характеристика близких категорий «инвестиции» и «финансы» (табл. 1).

Сравнительный анализ в таблице 1 был проведен на основе трудов по экономической теории ученых Базылева Н.И. и Видяпина В.И. [2, 5]. В таблице 1 прослеживается тесная взаимосвязь между категориями «финансы» и «инвестиции» по целому ряду приведенных характеристик; обе категории дополняют друг друга. В основе осуществления инвестиционного процесса лежит процесс образования инвестиционных ресурсов, в т.ч. из финансовых ресурсов, путем создания денежных фондов и трансформации их в инвестиции. Таким образом, понятие «инвестиции» более обширное, чем «финансы». Однако исследуемые категории имеют разные цели: «финансы» больше выражают результаты отношений между субъектами хозяйствования в разрезе государства, а «инвестиции» с точки зрения отношений между всеми субъектами инвестиционного процесса; причем основное внимание уделяется частно-собственническим отношениям. Поэтому для более полного и системного исследования сущности и механизма функционирования инвестиционных процессов в строительном комплексе региона, необходимо изучить понятие «инвестиционно-финансовая инфраструктура», которое лучшим образом отражает всю полноту взаимосвязей, с точки зрения собственника ресурсов, при осуществлении процесса инвестирования.

Так Голева О.И. понимает под «финансовой инфраструктурой» один из основных элементов экономического пространства, обеспечивающий реализацию отношений между экономическими субъектами в части распределения и перераспределения созданного в обществе продукта и части национального богатства [6].

По мнению Плешкова К.В. инвестиционная инфраструктура представлена совокупностью отраслей и институтов, обслуживающих инвестиционное производство: институционально-правовая подсистема, кредитно-правовая подсистема, информационная подсистема, организационно-контрольная подсистема и т.д. [7].

В интерпретации Власова В.В. инвестиционная инфраструктура выступает элементом, который компенсирует разобщенность и разнообразие всего множества инвестиционных процессов в рыночной экономике, выступая тем самым своеобразным механизмом, обеспечивающим упорядоченность и

наибольшую эффективность взаимосвязи и взаимодействия экономических субъектов при их участии в финансово-инвестиционных отношениях [8].

Также инвестиционную инфраструктуру определяют как комплекс предприятий и организаций, деятельность которых направлена на развитие и поддержку положительного инвестиционного климата на территории региона [9].

Воробьев Ю.Н. в своей работе приводит понятие инвестиционного механизма, который, по нашему мнению, является неотъемлемой частью функционирования инвестиционно-финансовой инфраструктуры строительного комплекса региона: «инвестиционный механизм отражает процесс инвестирования от момента выбора или разработки инвестиционного проекта и до момента завершения вложения инвестиций» [10].

Исходя из этого, под инвестиционно-финансовой инфраструктурой строительного комплекса региона автор понимает совокупность взаимосвязанных и взаимодополняющих систем и соответствующих им организованных и управляющих подсистем, обеспечивающих свободный доступ к инвестиционным и иным ресурсам субъектам инвестиционно-строительного комплекса, в конечном итоге направленных на эффективное осуществление инвестиционно-строительной деятельности.

На основе проведенного анализа можно выделить следующие функции инфраструктуры инвестиционно-строительного комплекса (ИСК): 1) содействие реализации интересов участников ИСК; 2) формирование финансовых возможностей для инвестирования; 3) повышение эффективности работы ИСК региона; 4) облегчение форм контроля деятельности предприятий ИСК региона; 5) оформление рыночных отношений между участниками ИСК.

Понятие и круг участников ИСК в литературе представлен достаточно широко. Наиболее правильное из них, по мнению автора, следующее: участник ИСК – это организационная единица (юридическое или физическое лицо), вступающее в устойчивые коммуникационные отношения с другими организационными единицами инвестиционно-строительного комплекса [11].

Анализ публикаций показал, что существуют различные подходы к определению участников ИСК региона. Участники наиболее распространенных подходов: производственного (Асаул А.Н.); институционального (Донцова Л.В.); договорного (Казакова Ю.Н.); функционального (Вахмистрова А.И.); коммуникационного (Иванов С.Н.) [9], представлены в таблице 2. Также в таблице 2 предложены участники, выделенные автором в соответствии с инвестиционным подходом определения участников ИСК региона. В предложенном подходе участники инвестиционно-строительного процесса в регионе выделены таким образом, чтобы определив наиболее эффективную систему взаимоотношений между ними, можно было бы решить задачу активизации развития ИСК региона. Поскольку созданный продукт принимает форму инвестиционного товара, только после того как он нашел своего потребителя (инвестора), то, определяя участников ИСК, мы рассматриваем не только непосредственных участников инвестирования, но также и тех, кто участвует в создании продукта строительства, и доведении его до потребителя (инвестора).

В настоящее время в целях активизации инвестиционно-строительных процессов в регионе главная роль отводится инвестору. Однако деятельность других участников ИСК не менее важна, поэтому в таблице 2 все приведенные участники подразделены на группы в соответствии с их главными задачами деятельности.

Поскольку участниками инвестиционно-финансовой инфраструктуры являются представители разных уровней хозяйствования: международного (международные фондовые рынки, международные финансовые институты, частные инвесторы и др.); национального (НБУ; украинский фондовый рынок и др.); регионального и местного уровней (инвесторы, страховые компании и др.), то инфраструктура является многоуровневой системой.

Все участники инвестиционно-строительного процесса прямо или косвенно заинтересованы в построении и развитии эффективной многоуровневой инвестиционно-финансовой инфраструктуры, соответствующей потребностям и ресурсным возможностям субъектов строительной и инвестиционной деятельности, хотя и по различным мотивам. Так, международные организации заинтересованы в стабилизации рыночной экономики и необратимости преобразований, а также укреплении демократических институтов, получении экономического эффекта от вложенных средств.

Таблица 2

Современные научные подходы к определению участников ИСК региона

	Инвестиционный (предложен в работе)				Производственный				Институциональный				Договорной				Функциональный				Коммуникационный			
	Инвестиционный (предложен в работе)				Производственный				Институциональный				Договорной				Функциональный				Коммуникационный			
Собственники-заказчики	Потребители				Потребители-собственники								Покупатели, владельцы				Потребители				Потребители			
	Заказчики				Застройщики								Заказчики (застройщики)				Заказчики-застройщики				Заказчики-застройщики			
Контролирующие органы	Органы власти (Областные советы, облгосадминистрации)								Институциональные рыночные структуры				Администрация				Органы власти				Органы власти			
	Объединения строительных предприятий				Общественные профессиональные объединения								Отраслевые ассоциации								Отраслевые ассоциации (союзы, объединения)			
Непосредственные исполнители	Строительные предприятия, организации				Подрядные строительные монтажные организации				Строительно-монтажные организации				Генеральные подрядчики				Общественные строительные организации				Строительные организации			
	Подрядчики				-								Субподрядчики				Подрядчики				Подрядчики			
Инвесторы	Консалтинговые компании																							
	Фондовые рынки																							
	Международные инвесторы (финансовые институты, частные инвесторы)																							
	Банки, в т.ч. НБУ																				Банки			
					Кредитные учреждения								Банки								Банки			

Продолжение табл. 2

Инвесторы	Инвесторы (Страховые компании, пенсионные фонды, компании по управлению активами, инвестиционно-строительные компании, инвестиционно-финансовые группы)	Инвесторы	Инвесторы (в т. ч. кредиторы, заказчики, покупатели)	Инвесторы	Инвесторы
	Девелоперские компании	Девелоперы	Инновационные организации	Девелоперы	Девелоперы
	Научно-исследовательские организации и учреждения	Научно-исследовательские центры		Научно-исследовательские центры	Научно-исследовательские центры
	Высшие учебные заведения инвестиционно-строительной сферы	Учебные организации		Учебные организации	Учебные организации
	Проектные бюро	Проектные институты и бюро	Проектировщики	Архитектурно проектные организации	Проектные институты и бюро
	Страховые компании	Страховые компании		Страховые компании	Страховые компании
Вспомогательные организации	Производители и поставщики строительных материалов	Производители и поставщики строительных материалов	Производители строительных материалов, конструкций	Изготовители и поставщики строительных материалов, конструкций	Производители и поставщики строительных материалов
	Риэлторы	Риэлторы	Брокеры (дилеры)	Риэлторы	Риэлторы
	Информационные органы и мероприятия рекламного характера (СМИ, ярмарки, выставки)	Информационные органы – СМИ, библиотеки		Информационные органы – СМИ, библиотеки	Информационные органы – СМИ, библиотеки
		Регистраторы прав		Регистраторы прав	Регистраторы прав
		Операторы управления недвижимостью	Предприятия технической эксплуатации	Эксплуатирующая компания	Операторы управления недвижимостью

Органы государственной власти заинтересованы в развитии отечественных предприятий, создании благоприятного инвестиционного климата в стране для обеспечения выполнения одной из основных функций государства - создания высокого социально-экономического уровня жизни населения и граждан. Частные предприятия и фирмы заинтересованы в расширении доли рынка, увеличении прибыли, создании основ для эффективного функционирования в будущем.

Инвестиционно-финансовая инфраструктура, так, или иначе, существует в любой рыночной экономике. Но ее эффективность зависит от действенности механизма ее функционирования, который позволяет достигать нужных результатов в условиях наличия значительного экономического, интеллектуального и ресурсного потенциалов. Насколько эффективна действующая система зависит от уровня ее развития и способности адекватно реагировать на изменения внешних условий. Поэтому для оживления экономики региона необходимо постоянное развитие, в том числе и инфраструктурное. Что же такое развитие?

Развитие – это необратимое, направленное, закономерное изменение системы, увеличение ее сложности, улучшение приспособленности к внешним условиям. Это количественный рост экономики, качественное улучшение ее структуры и социальный прогресс.

В экономической литературе часто используется такой термин как устойчивое развитие. Устойчивое развитие – это развитие, при котором удовлетворение потребностей настоящего, происходит без ущерба для будущего, это управляемое сбалансированное развитие, не разрушающее своей основы, но обеспечивающее непрерывный прогресс.

Исходя из этого развитие инвестиционно-финансовой инфраструктуры – это непрерывный процесс усовершенствования взаимоотношений и взаимодействия между участниками ИСК региона, который обеспечивает сбалансированное развитие и прогресс экономики, и качественное улучшение социального уровня региона. Инфраструктурное развитие играет важное значение в преодолении кризиса в строительном комплексе региона и экономике в целом.

ВЫВОДЫ

Таким образом, мы видим, что понятие инвестиционно-финансовая инфраструктура достаточно новое в экономической литературе, но тем не менее является важным звеном, способствующим более глубокому пониманию сущности инвестиционных и финансовых процессов в региональном ИСК. Для осуществления действенных рыночных преобразований в условиях обвала экономики важным является создание и развитие элементов инвестиционно-финансовой инфраструктуры региона, отвечающей требованиям современного рынка. В настоящий момент инвестиционно-финансовая инфраструктура выступает ключом, который откроет светлый путь для развития и выхода из кризиса предприятий ИСК региона.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Инфраструктура товарного рынка: навч. посіб. - 2-е вид.; перероб. та доп. / під ред. проф. О.О. Шубіна. – К.: НМЦВО МОіН України; Студцентр, 2004. – 816 с.
2. Экономическая теория: учебник / Н.И. Базылев, М.Н. Базылева, С.П. Гурко и др.; под ред. Н.И. Базылева, С.П. Гурко. - 3-е изд., перераб. и доп. – Минск.: БГЭУ, 2002. – 752 с.
3. Райзберг Б.А. Современный экономический словарь. / Б.А. Райзберг, В.Ш. Лозовский, Е.Б. Стародубцева - 2-е изд., испр. – М.: ИНФРА, 1999. – 479 с.
4. Глумачний словник фінансово-економічних термінів / під заг. наук. ред. Л.О. Омелянович. – Макіївка: ДонНАБА, 2008. – 205 с.
5. Экономическая теория: учебник. / А.И. Дорынина, Г.П. Журавлева, Л.С. Тарасевич, под общ. ред. акад. В.И. Видяпина. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 672 с. – (Высшее образование).
6. Голева О.И. Понятие экономического пространства в исследовании финансовой инфраструктуры региона.: [Электрон. ресурс] // Современные наукоемкие технологии Российская Академия Естествознания. - 2008- №1. – С. 34-41— Режим доступа к журн. <http://www.baikal-center.ru>

7. Плешков К.В. Совершенствование инвестиционной привлекательности промышленного региона : автореф. дис. на соискание учен. степени канд. экон. наук –Чебоксары, 2007 — 20.: [электрон. ресурс] — Режим доступа . <http://www.baikal-center.ru>
8. Власов В.В. Финансовый аспект формирования развития инвестиционной инфраструктуры : автореф. дис. на соискание учен. степени канд. экон. наук – Екатеринбург, 2006 — 20.: [электрон. ресурс] — Режим доступа . <http://www.baikal-center.ru>
9. Режим доступа . <http://www.birga.ic.kharkov.ua>
10. Воробьев Ю.Н., Туманова Е.А. Механизм регулирования инвестиционной деятельности в аграрном комплексе региона Ю.Н. Воробьев, Е.А. Туманова // Экономика и управление. – 2008. - №1 – С.14-20
11. Иванов С.Н.. Детерминирование участников коммуникаций регионального инвестиционно-строительного комплекса. / С.Н.. Иванов // Город, регион, государство: экономико-правовые проблемы: сб. науч. трудов НАН Украины. Ин-т экономико-правовых исследований. – Донецк: Изд-во «Вебер» – 2009. Т 1. – 2009 – С. 295- 303.