

УДК 69.003:353

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД К РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА*Малахова В.В.*

Рассмотрены проблемы развития строительного комплекса региона, предложен концептуальный подход к определению и выявлению в рамках строительного комплекса структурных образований (кластеров).

Ключевые слова: *строительный комплекс, кластер, строительный кластер, управление, структурные изменения, строительная политика.*

Строительный комплекс является одним из наиболее важных секторов отечественной экономики, призванный осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие и совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ.

Вопросы развития строительного комплекса в рыночных условиях актуальны по причине многомерности, динамичности и стохастичности деятельности его участников, разделения функциональных обязанностей между разными фирмами при осуществлении инвестиционно-строительных проектов, сложности построения хозяйственных связей.

Состояние строительного комплекса во многом определяет уровень развития общества и производительных сил, но четкого однозначного представления о составе рыночного комплекса, особенностях и резервах его развития на сегодняшний день не существует.

Разработки методологии функционирования и развития строительного комплекса в рыночных условиях хозяйствования присутствуют в работах отечественных и зарубежных экономистов. Так, в работах А.Н.Асаула, [1], А.С.Дворкина [2], М.Портера [3], Л.Ф.Манакова [4], и других рассматриваются экономические аспекты развития строительного комплекса через формирование его структурных элементов.

Однако, несмотря на внимание со стороны исследователей к вопросам развития строительного комплекса, ряд аспектов рассматриваемой актуальной проблемы эффективного функционирования строительного комплекса в условиях рыночной экономики остаются дискуссионными и требуют дальнейшего изучения.

Целью статьи является формирование концептуального подхода к определению и выявлению в рамках строительного комплекса структурных образований (кластеров).

В условиях транзитивной экономики Украины строительный комплекс находится на стадии поиска рационального баланса существующих жестких систем государственного управления и рыночных бизнес-систем, вызванных перестройкой мышления хозяйствующих субъектов в направлении совершенствования деятельности в рамках практики реализации инвестиционно-строительных проектов.

В настоящее время современный строительный комплекс по форме представляет собой достаточно раздробленное, не управляемое из единого или нескольких центров множество самостоятельно хозяйствующих субъектов, обладающих специфическими особенностями. По экономическому содержанию строительный комплекс обладает разнородностью, представляет собой систему организаций и предприятий, обеспечивающих создание новых и модернизацию действующих основных фондов производственного и непроизводственного назначения, и выражается в присутствии набора признаков. Функционирование строительного комплекса разделяется на взаимосвязанные операции, выполняемые различными структурами.

Структура современного строительного комплекса представлена тремя составляющими деятельности:

1. Производственная деятельность характеризуется объемом продукции и услуг, которые может выполнять строительный комплекс, на основе наличия производственных фондов, трудового и технологического потенциала, характеристик информационно-управленчес-

кого обеспечения.

2. Хозяйственная деятельность характеризуется объемом продукции и услуг, которые необходимы для развития экономики страны или частного предпринимательства. Успешность хозяйственной деятельности зависит от финансовой среды, деловой активности, уровня организации функционирования и развития комплекса. В хозяйственной деятельности комплекса могут принимать участие, как структуры строительного производства, так и структуры, основная деятельность которых не связана со строительством или связана лишь частично, следовательно, хозяйственный процесс – нестабилен, высокоподвижен.
3. Институциональная деятельность в противовес хозяйственной относительно стабильна.

В процессе этой деятельности решаются задачи, связанные с инвестициями в основной капитал, хозяйственным и нормативно-законодательным обеспечением инвестирования.

Таким образом, современный строительный комплекс Украины – это совокупность структур институционального, хозяйственного и производственного типа, характеризующаяся экономическим, организационным, техническим и технологическим взаимодействием в получении конечного результата – строительной продукции.

Анализ структуры современного строительного комплекса, генезиса его развития и особенностей жизненного цикла реализации строительных проектов приводит нас к выводу о целесообразности создания в рамках строительного комплекса кластеров как прогрессивного вида структур организации взаимоотношений, что позволит не только принципиальным образом изменить содержание строительной политики, но и окажет значительное влияние на рост производительности и повышение конкурентоспособности строительной продукции и участников строительного комплекса.

Понятие кластер пришло из математики, и означает группу объектов с близкими свойствами. Между тем предпосылки для понимания этой категории, как особого явления в экономике начали формироваться в 19 столетии с идеями А. Маршалла о «локализованной промышленности» - концентрации специализированных отраслей в отдельных местностях [5]. Французские ученые И. Толенадо и Д. Солье использовали термин «фильеры» (более узкая интерпретация понятия «кластеры») для описания групп технологических секторов [6; 7]. Шведский ученый Е. Дахмен, рассматривал «блоки развития», подчеркивая важность связи между способностью одного сектора развиваться и обеспечением при этом прогресса в другом [8]. Некоторые отечественные авторы отождествляют понятие кластера с холдингом и указывают на зачатки формирования кластерной теории еще в советские времена, когда существовали «научно-производственные комплексы» и «территориально-производственная кооперация» - предшественники кластеров.

В современной экономической литературе кластер определяется как индустриальный комплекс, сформированный на базе территориальной концентрации сетей специализированных поставщиков, основных производителей и потребителей, органов власти и институций, связанных организационно-технологической цепочкой [9; 10].

В отличие от обычных форм хозяйственных связей, кластерные системы характеризуются следующими особенностями:

- наличием крупных предприятий – лидеров, определяющих долговременную хозяйственную, инновационную и иную стратегию всей системы;
- территориальной локализацией основной массы хозяйствующих субъектов участников кластерной системы;
- устойчивостью экономических связей хозяйствующих субъектов – участников кластерной системы, доминирующим значением этих связей для большинства ее участников;
- долговременной координацией взаимодействия участников системы в рамках её производственных программ, инновационных процессов; основных систем управления, контроля качества и пр.

Изложенное выше позволяет автору утверждать, что строительный кластер - это временная структура функциональных участников строительного бизнеса, в рамках которой действу-

ют жизнеспособные концентрированные вокруг производственно-территориального центра образования, обладающие способностями в рамках единого пространства получать эффект от масштаба совместной экономической деятельности в соответствии с общей идеей и проектными целями. В строительном комплексе, учитывая его структуру, можно выделить три различных по составу вида кластерных объединений, сосредоточенных соответственно на производственной, хозяйственной и институциональной видах деятельности. Они являются сложными социально-экономическими структурами, способными при прямом воздействии на окружающую среду отстаивать свои интересы в органах власти и конкурировать с окружающими ее подобными по роду деятельности структурами, а при обратном отклике среды способными реализовывать сложные задачи, поставленные, например, государственными или региональными органами власти.

Создание и функционирование кластерных структур имеет смысл, прежде всего при получении реального эффекта от объединения и сотрудничества. Именно с этой точки зрения, строительные кластеры представляют интерес как объекты эффективного объединения и дальнейшего функционирования.

Тенденции развития предприятий, входящих в кластеры, легко спрогнозировать, при этом и упрощается механизм их государственной и региональной поддержки. Таким образом, в кластерах заложены все три составляющие экономического роста: технологические, организационно-экономические, ресурсные (саморазвитие).

Развитие регионального строительных кластеров может послужить основой организационно-экономического механизма развития малого предпринимательства строительного комплекса региона.

Направления организации взаимодействия субъектов региональных строительных кластеров представляют собой комплекс мероприятий, направленных на установление эффективной согласованности действий основных субъектов строительного комплекса с целью обеспечения устойчивого развития (рис.1).

Кроме того, строительные кластеры как объекты государственной и региональной поддержки – это формы организации эффективного интеграционного взаимодействия малых, средних и крупных предприятий (во взаимосвязи таких форм, как передача или аренда помещений; льготное кредитование переоборудования и дополнительного оборудования производства; поставка оборудования по лизингу, поддержка инновационной деятельности и технологического трансферта; обучение, консультационное сопровождение и т.п.).

Учитывая вышесказанное, считаем, что усилия органов власти при формировании строительного кластера необходимо сосредоточить на:

- 1) содействию реализации основной цели - снижении издержек производства; использовании на взаимовыгодной основе предприятиями конкурентных преимуществ своих деловых партнеров;
- 2) содействию формированию и функционированию на взаимовыгодной основе совместных технологических, кооперационных, инновационных, реализационных и иных хозяйственных «цепочек» малого, среднего и крупного бизнеса;
- 3) устранение факторов, препятствующих развитию, - недостаток информации о потребностях крупных и возможностях малых предприятий, низкое качество товаров и услуг, предоставляемых некоторыми малыми предприятиями с нарушением сроков и барьеры при получении производственных заказов малыми строительными предприятиями.



Строительные кластеры представляют интерес как объекты эффективного объединения и развития строительных организаций в рамках строительного комплекса региона. Выявление и развитие кластеров в строительном комплексе региона позволит:

- повысить эффективность функционирования всех участников инвестиционно-строительной деятельности;
- строительным организациям региона перейти на инновационный путь развития;
- лоббировать свои интересы строительным организациям в государственных и институциональных структурах;
- увеличить объемы инвестиций в строительный комплекс, так как в настоящее время крупные международные компании, как правило, предпочитают инвестировать в те регионы и страны, где

уже имеются сложившиеся кластеры в необходимых отраслях, или хотя бы есть предпосылки для их формирования.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Асаул А.Н. Формирование мезоэкономических объединений в инвестиционно-экономическом комплексе региона / А.Н.Асаул // Известия Вузов. Строительство. – 2004. – №1. – С. 34-37.
2. Дворкин А.С. Кластеризация – как перспективное направление экономического развития региона: автореф. дис. на соискание уч. степени канд. экон. наук: спец. 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством» / А.С. Дворкин.- Самара, 2004. - 20с.
3. Портер М. Конкуренция/ М.Портер: пер. с англ. - М.: Издательский дом «Вильямс», 2005. – 608 с.
4. Манаков Л.Ф. Теория и методология исследования организационных изменений сложных строительных системах: автореф. дис. на соискание уч. степени докт. экон. наук: спец. 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))» / Л.Ф.Манаков.- Новосибирск, 2006. – 42с.
5. Маршалл А. Принципы экономической науки: В 3-х т./А.Маршалл: пер. с англ. – М.: Изд. группа «Прогресс», 1993.– (Экономическая мысль Запада). Т. 1. –1993. – 414, [1] с
6. Tolenado J. A. Propos des Filieres Industrielles/ J. Tolenado // Revue d'Economie Industrielle. –1978. – Vol.6, №4. – P. 149–158.
7. Soulie D. Filieres de Production et Integration Vertical / D.Soulie // Annales des Mines. – Janvier 1989. –№6. – P.21–28.
8. Dahmen E. Entrepreneurial Activity and the Development of Swedish Industry, 1919–1939. –Stockholm, 1950.
9. Дренев Я.Н. Кластерный подход к экономическому развитию территорий / Я.Н. Дренев // Практика экономического развития территорий: опыт ЕС и России. – 2001. – С. 56–64.
10. Цихан Т.В. Кластерная теория экономического развития /Т.В. Цихан // Проблемы теории и практики управления. – 2003. – №5. – С. 23–33.