

Рис. 1. «Дипломный проект «Мотель на 150 мест в городе Белогорск»»

Строительство мотеля на данной территории актуально, так как объект строительства находится у трассы Е97, которая является транзитной, и связывает Украину с Россией. Так же она является связующим звеном восточной части Крыма со столицей- городом Симферополь.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Официальный сайт [www.ark.gov.ua](http://www.ark.gov.ua) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ark.gov.ua/blog/2011/07/19/v-krymu-otdoxnuli-bolee-23-mln-chelovek---minkurortov-ark/>
2. Официальный сайт [www.ccssu.crimea.ua](http://www.ccssu.crimea.ua) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ccssu.crimea.ua/wps/?p=2621>
3. ДБН 360-92\*\*

УДК 711.643

## МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Студент Шевчук А. А., инженер Кононов В.П.

*Национальная академия природоохранного и курортного строительства*

Дом, малоэтажные здания, планировка, архитектура малоэтажного строительства.

### ВВЕДЕНИЕ

К числу важных социальных проблем принадлежат вопросы формирования массового жилища. Создание благоприятной среды обитания становится насущной задачей самых разнообразных отраслей науки, а проектирование жилища, призванного обеспечить гигиенический и психологический микроклимат человеку, является частью этой общей задачи и относится непосредственно к компетенции архитектора.



### ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЙ

Здесь, в первую очередь, надо назвать социально-демографические особенности, прямо влияющие на тип жилой ячейки \ жилого дома и жилой группы, включая и общественное обслуживание; национальные традиции, привносящие специфичность в организацию жилища; природно-климатические факторы, воздействующие на

архитектурно-планировочное решение жилого дома; состояние строительной базы и, наконец, экономические возможности страны.

### РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ АНАЛИЗ

Дом - это организм, в котором каждый элемент несет свою, предписанную только ему функцию, где основной целью является домашний уют, благополучие и тепло. Но в основе внешнего величия и внутреннего уюта всегда лежит структура - задуманная архитектором система взаимодействия отдельных элементов, объединенных «под одной крышей» (рис. 1).

Сегодня эффективность малоэтажного жилища очевидна. Такие дома улучшают условия жизни населения и повышают комфортность проживания. Архитекторы, проектируя такие дома, предоставляют лучшие условия жизни большим и сложным семьям с детьми и пожилыми людьми в 5 чел, и более, что помогает решать социально-демографические задачи. Кроме того, они необходимы жильцам, предпочитающим хозяйственную деятельность культурно-бытовой.



**Рис. 1. Планы и фасады жилого здания**

Малоэтажные здания создают уютные дворы, небольшие кварталы, застройка становится сомасштабной человеку. Индивидуальный вход в квартиры и маленький палисадник перед ними позволяет жильцам, особенно детям и пожилым, больше бывать на свежем воздухе, у проживающих появляется ощущение близости к природе. Возможность включения в структуру дома гаража и мастерской также повышает его комфорт. Малоэтажные жилые дома для застройки повышенной плотности разрабатываются для различных районов города на сложном рельефе, вблизи архитектурных памятников на окраинах города и на сложном (просадочном) грунте. Также рассматриваются проекты домов с гаражом, предназначенные для строительства на сложном рельефе на окраине города.

Они спроектированы с четырех-пятикомнатными квартирами. Каждый дом представляет собой блок, который может блокироваться с двух сторон, образуя линейную уступчатую структуру для застройки высокой плотности. Эти же дома могут быть применены и для сельского строительства как одно- или двухквартирные с трех-, четырех- и пятикомнатными квартирами.

Интерес представляют малоэтажные жилые дома с гаражом, спроектированные с поэтажным зонированием. Они, как правило, имеют цокольный этаж, в котором размещаются сауна, мастерская, постирочная, кладовая для хранения овощей.

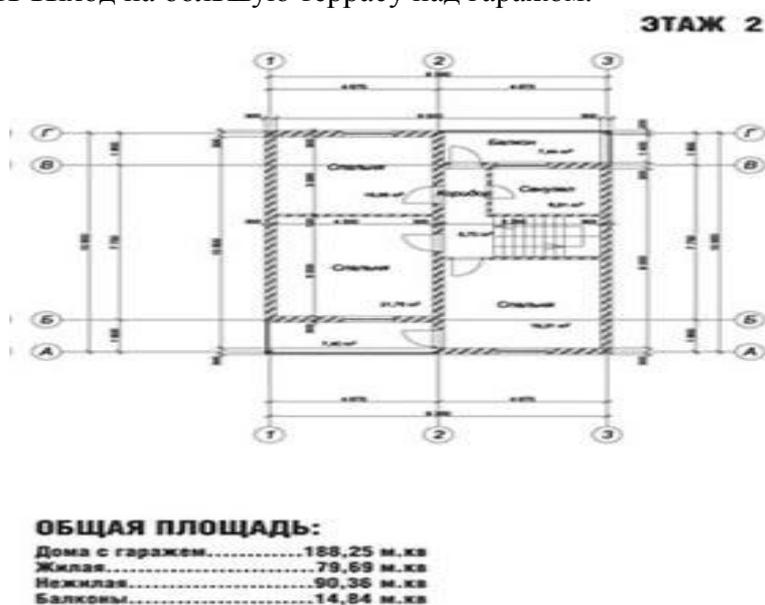
Первый этаж — зона дневного пребывания людей, второй этаж — спальни родителей, а третий — детская и кабинет. Первый этаж (рис.2) разработан с гибкой планировкой

помещений, при которой кухня плавно перетекает в столовую-прихожую и далее в общую комнату, имеющую выход на небольшой участок перед домом. Большая комната отличается интересным интерьером за счет полуэркера и камина. Гараж непосредственно примыкает к кухне. На первом этаже также расположен санитарный узел с раковиной, тамбур и лестница, ведущая в цоколь и на второй этаж.



**Рис. 2. План 1-го этажа**

На втором (рис.3) этаже размещаются три спальни с ванной и туалетом. Благодаря гибкой планировке второй этаж может быть переделан для двух больших жилых комнат с выходом в санузел из каждой из них или включать так называемую гостевую комнату. В одной из спален есть выход на большую террасу над гаражом.



**Рис. 3. План 2-го этажа**

На третьем мансардном этаже оставлены помещения для детской и кабинета. Над гаражом в целях звукоизоляции непосредственно могут быть расположены бельевые комнаты или терраса.

Гибкую планировку квартир обеспечивает широкий конструктивный шаг монолитных (или кирпичных) стен — 6,3 (6,6) м. Возможность трансформации помещений позволяет отказаться от переездов в новую квартиру, которые семьи вынуждены совершать на протяжении жизни одного поколения. Широкий шаг позволяет организовать

индивидуальное решение интерьера. Значительную роль в возможной трансформации пространства играют шкафы-перегородки между жилыми помещениями.

В архитектуре малоэтажного домостроения может быть не только прямое следование традиции, но и применение ее с легким упрощением или изменением, что свойственно современным стилям, например постмодерну. В Англии в этом стиле построена жилая группа Сент-Марк-Роуд (архитектор Дж.Диксон, 1979 г.). Традиционный элемент викторианской архитектуры — щипцовое завершение кровли украшает малоэтажные дома и связывает их со старой застройкой, что придает ей своеобразный характер.

Однако главным элементом фасадной композиции остается игра выступающих и западающих плоскостей, стен фасада, глубоких выносов крыши, а также модульной клетки остекления окон, лоджий и эркеров, что придает особую выразительность блокированным домам. Архитектура их может быть дополнена перголами для вьющихся растений, усиливающих связь живущих в них людей с землей, располагая к отдыху и работе на свежем воздухе.

В таких домах может быть осуществлена идея целостности дома, жизни, которая в нем протекает, и среды вокруг. Главной идее — связи с окружающим ландшафтом — подчинена организация внутренних пространств здания и его объемов. Она также выражена в увеличенном количестве летних помещений балконов, террас, лоджий (рис. 4).

Возможность пристройки оранжерей с дворового фасада дома способствует увлечению цветоводством и овощеводством живущих в нем людей, а работа в мастерских — различному хобби (слесарному делу, резьбе по дереву).



Рис. 4

Асимметрия объемно-пространственной композиции отдельного блока — квартиры — уравновешивается при его зеркальной блокировке с подобным объемным элементом, в результате чего фасад дома воспринимается спокойным и статичным. В то время как его объем, пластика деталей и цветовое решение (красный кирпич с деревянной отделкой ограждений и лоджий) придают ему и всей жилой группе индивидуальный характер.

#### **ВЫВОД**

Представленная обзорная информация предлагает дальнейшее развитие темы с конкретным исследованием объемно-планировочных решений малоэтажных жилых домов, а так же качественной и количественной их характеристикой.

#### **ЛИТЕРАТУРА**

- 1) Архитектурно-дизайнерское проектирование. Основы теории (средовой подход) Шимко В.Т.
- 2) Кашкина Л. В. Основы градостроительства
- 3) Крашенинников А. В. Градостроительное развитие жилой застройки. Исследование опыта западных стран