

1. Ланин А.В. Архитектура зрелищных сооружений и синтез искусств на электронной основе. Санкт-Петербург, 1984-155стр.
2. Голубева Е.П. Принцип формирования архитектуры рекреационно-досуговых комплексов. Нижний Новгород, 2006-195стр.
3. Селезнева-Редер И.А. Формирования эстетики циркового представления. Санкт-Петербург, 2006-383стр.
4. Цирковое искусство России: энциклопедия. М., 2000.
5. Дмитриев Ю.А. Цирк в России от истоков до 1917 года. М., 1977
6. Петров, Ф.В. Общественно-культурные центры малых городов. Новые типологические решения Текст. / Ф.В. Петров //Известия Вузов. Строительство и архитектура, 1990. -№ 2. -с.
7. Немчинский М.И. Цирк России наперегонки со временем: Модели цирковых спектаклей 1920-1990-х годов. М., 2001.

УДК 728.226

ЖИЛОЙ ДОМ-КОМПЛЕКС

Ясинская Е.А., студентка группы ГС-631, Бабеев К.В., ассистент кафедры градостроительства

Национальная академия природоохранного и курортного строительства

Рассматриваются вопросы актуальности проектирования жилых домов-комплексов. Определяется возможный состав предприятий обслуживания в доме-комплексе. Рассматриваются варианты рационального функционального зонирования территории жилого комплекса.

Дом-комплекс, функциональное зонирование, небоскреб, террасный дом, вертикальное озеленение, кухня-ниша, помещения обслуживания.

ВВЕДЕНИЕ

С ростом городов в Украине возникает потребность в новом типе жилья: Жилой комплекс. На данный момент в городах Украины практически не существует жилых домов-комплексов, способных удовлетворить все потребности жителей. Концепция жилого комплекса позволяет максимально приблизить обслуживание к квартире. Такой тип жилища является оптимальным для застройки центра крупного города, ввиду своей относительной компактности и большой вместимости.

Прототипом современных жилых комплексов можно считать многоквартирный жилой дом в Марселе (Марсельская жилая единица) (рис. 1). Ле Корбюзье использовал в этом проекте стандартизированные квартиры «дуплекс» (в двух уровнях), с лоджиями, выходящими на обе стороны дома. Внутри здания — в середине по его высоте — расположен общественный комплекс, где есть кафетерий, библиотека, почта, продуктовые магазины и прочие виды услуг. На стенах лоджий впервые в таком масштабе применена полихромия — раскраска в яркие чистые цвета. В этом проекте также широко применялось пропорционирование по системе «Модулор». Подобные Жилые Единицы (частично видоизмененные) были возведены позже в городах Нант-Резе (1955), Мо (1960), Брие-ан-Форе (1961), Фирмини (1968)(Франция), в Западном Берлине (1957), Здание было рассчитано на 350 семей общей численностью в 1600 человек. Его основу составили двухуровневые жилые квартиры 23 типов, встроенные в железобетонный каркас.

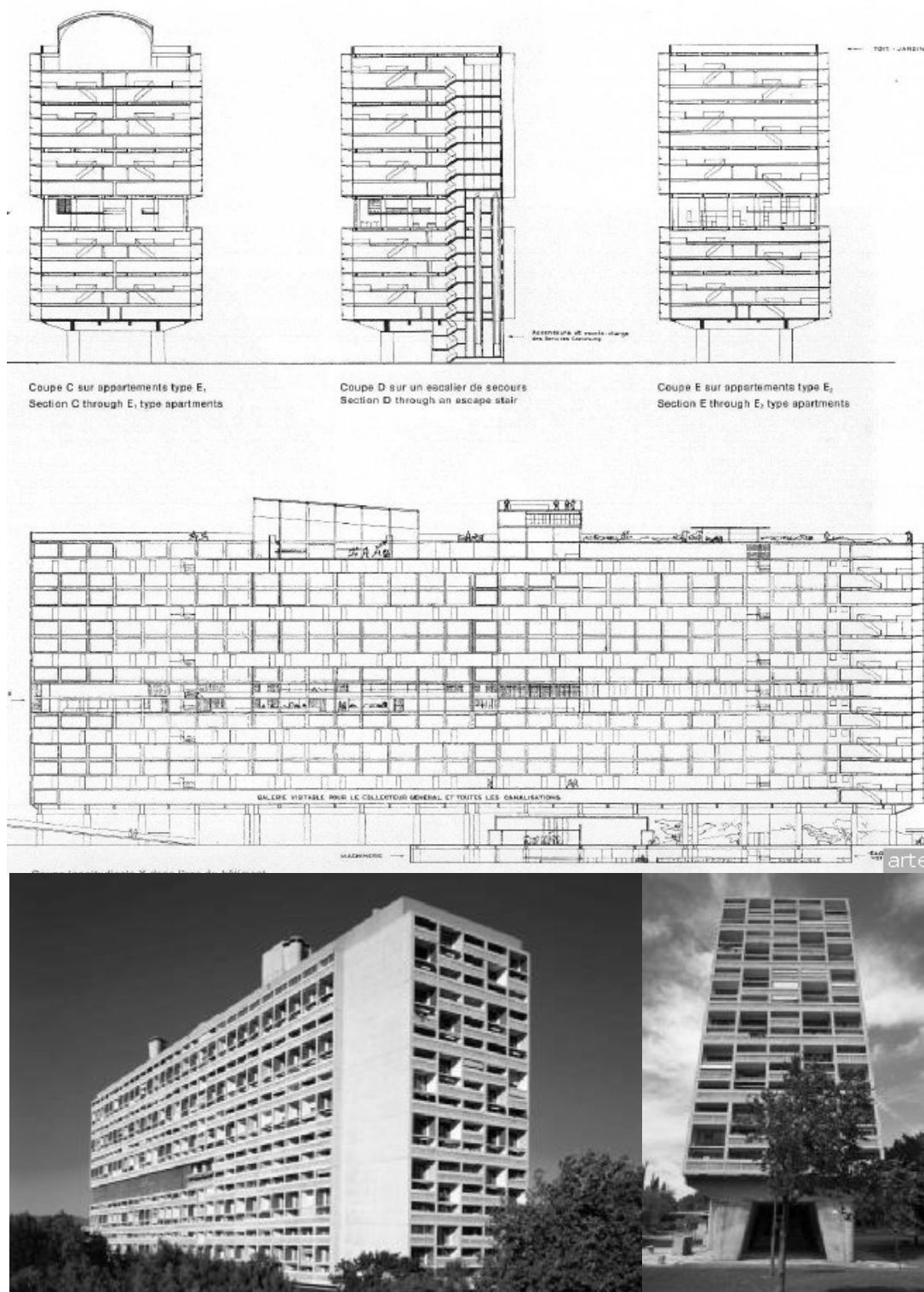


Рис.1. Ле Корбюзье, Жилая единица, Марсель

АНАЛИЗ ПУБЛИКАЦИЙ

В мировой архитектуре большое внимание уделяется экологичности жилья и архитектурной выразительности. Жилые дома-комплексы проектируются на большое количество жителей. Это небоскребы или террасные дома с вертикальным озеленением и большими коммуникативными пространствами. Комплекс предприятий обслуживания имеет различный состав (рис. 2-4).



Рис. 1. ОМА, Жилой комплекс INTERLACE, Сингапур



Рис. 2. Моше Сафди, кондоминиум, Сингапур



Рис. 4. MVRDV, Pixelated Towers, Сеул

ЦЕЛЬ И ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЙ

Выявить основные закономерности проектирования жилых комплексов, определить функциональную схему дома-комплекса, выделить состав предприятий и помещений обслуживания.

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ

Методикой исследования является научный анализ и систематизация полученных данных.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ АНАЛИЗ

Причины появления домов с обслуживанием:

1. Квартиры в домах обычного типа для семей из двух человек и одиночек являются наиболее дорогими;
2. Специальный тип жилых домов наиболее полно учитывает требования малосемейных в плане общественно-бытового обслуживания;
3. Сокращение подсобной площади квартиры;
4. Удобная связь с предприятиями ежедневного обслуживания.

Планировочная структура жилых комплексов может быть коридорной, галерейной, коридорно-секционной. Блок обслуживания может выделяться в отдельное здание, связанное с жильём теплым переходом, или занимать первый этаж здания.

В квартирах устраивают кухни-ниши или небольшие кухни, санитарные узлы с различной степенью оборудования. Площадь подсобных помещений квартир минимальная. Площадь и уровень комфорта в квартирах различны, они могут быть рассчитаны на большие семьи, на одиночек, семейную пару, ведущих домашнее хозяйство в минимальном объёме.

Одной из проблем планировки жилого дома-комплекса является организация доставки товаров и услуг непосредственно в квартиру.

Ле Корбюзье использовал подъемники для доставки блюд из ресторана в квартиру. В мировой практике также предусматривают предварительный заказ обедов, которые жители дома могут получить при возвращении домой в специальном помещении, расположенном вблизи вестибюля, или взять из специальных шкафов-холодильников, размещенных в непосредственной близости от кухни, куда к определенному, указанному заранее часу помещаются заказанные блюда.

В ряде случаев применяется система поэтажного распределения обедов. При этом требуется устройство специальных хозяйственных лифтов.

Примерный состав помещений обслуживания:

1. Гардероб;
2. Колясочные;
3. Помещение для хранения велосипедов;
4. Приёмные пункты белья;
5. Предприятия общественного питания (ресторан, столовая, буфет, домовая кухня);
6. Комнаты дневного пребывания детей (на 50- 60 человек) или детский сад;
7. Клубные помещения (зал собраний, кружковые комнаты, самодеятельные мастерские);
8. Гимнастический зал;
9. Доставка почты, бытовой ремонт, хранение вещей;
10. Парикмахерская;
11. Комнаты чистки;
12. Поэтажные вестибюли.

Так как в Украине нет норм, определяющих состав необходимых подсобных помещений в домах-комплексах, то их выбор падает на проектировщика и зависит от задания на проектирование.

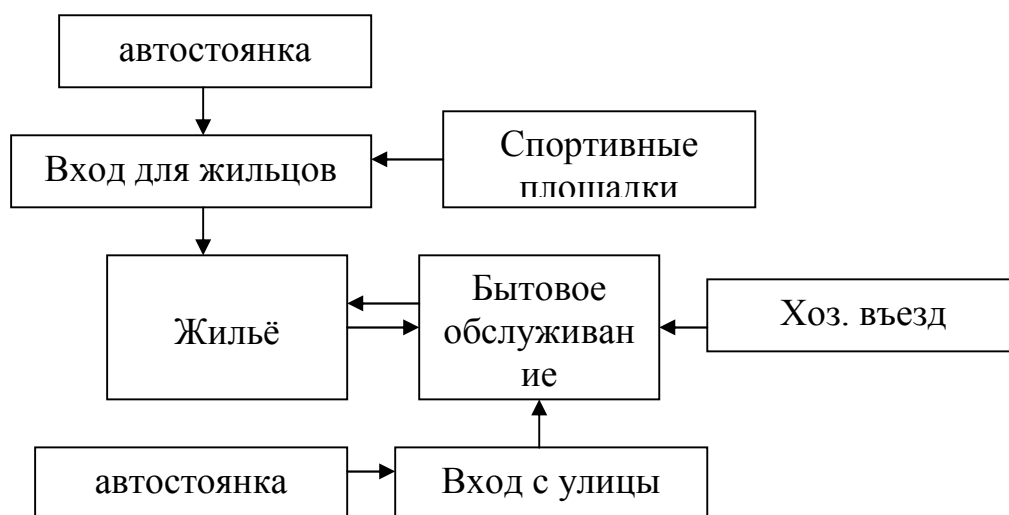


Рис. 1. Схема функционального зонирования территории жилого комплекса

ВЫВОДЫ

В итоге, в статье определен возможный состав предприятий обслуживания в доме-комплексе. Разработана схема функционального зонирования территории жилого комплекса.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

10. Барщ М. О., Лисицын М. В., Архитектурное проектирование жилых зданий - Издательство литературы по строительству, Москва — 1964, С. 195—214.
11. Змеул С. Г., Маханько Б. А., Архитектурная типология зданий и сооружений,- Москва, Архитектура-С, 2004г., с.47-48
12. ArchiTech - архитектура, дизайн и технологии, публикации, Pixelated Towers — проект небоскребов в «облаках» Сеула от голландских архитекторов, [Электронный ресурс] / - Режим доступа к ресурсу: <http://architeck.uol.ua/>
13. Архивности. Новости архитектуры и дизайна. Жилые комплексы [Электронный ресурс] /Режим доступа к онлайн-журналу: <http://www.arhinovosti.ru/category/zdaniya-po-kategoriyam/zhilye-kompleksy/page/9/>
14. Архивности. Новости архитектуры и дизайна. Жилые комплексы [Электронный ресурс] Режим доступа к электронному ресурсу: <http://www.arhinovosti.ru/category/zdaniya-po-kategoriyam/zhilye-kompleksy/page/3/>
15. Техника и технологии. Строительство. В СИНГАПУРЕ ПОСТРОЯТ КОНДОМИНИУМ С ВЫСОТНЫМИ САДАМИ [Электронный ресурс] Режим доступа к электронному ресурсу: <http://technics.rin.ru/news/?p1=1&id=58368>