

2. Кустова Е.В. ArchiCAD 10 на примерах/ Е.В.Кустова, О.М.Иванова. –СПб.: БХВ-Петербург,2007 – 512с.
3. Материалы из Интернет.

УДК 725.8

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЯХТЕННОГО ТУРИЗМА В АРКРЫМ (НА ПРИМЕРЕ ЯХТ-КЛУБА В Г. АЛУШТА)

Бурлакова Д.С., студентка гр. ГС-531, Бабеев К.В., ассистент

Национальная академия природоохранного и курортного строительства

Раскрываются особенности яхтенного туризма как перспективного направления туристического бизнеса на примере опыта европейских стран, экономико-географические, природно-климатические предпосылки развития яхтенного туризма в Автономной Республике Крым, а также особенности проектирования и строительства яхт-клуба в городе Алушта как составляющей яхтенного комплекса АРКрым.

яхт-клуб, яхтенная марина, регата, рекреационный комплекс, парусный центр, акватория, система причалов.

ВВЕДЕНИЕ

Яхтенные путешествия - один из наиболее популярных и демократичных видов путешествий в мире. По различным оценкам, количество парусных судов различного класса в бассейне Средиземного моря колеблется от 500 до 700 тыс. единиц. [1]

Учитывая природно-климатические, экономико-географические предпосылки, а также наличие промышленной базы, правительство АРКрым сделало первый шаг в сфере решения вопроса по развитию яхтенного туризма на крымском побережье - разработана концепция "Развитие яхтенного туризма (яхтенных марин) в АРК на 2011-2020 годы». Предполагается строительство яхтенного комплекса, состоящего из 15 стоянок и марин, размещенных вдоль всего крымского побережья Черного моря, что позволит создать в регионе сеть марин международного уровня и обеспечит постоянное пребывание в бассейне Черного моря порядка 260-300 тысяч яхт в течение года [3].

АНАЛИЗ ПУБЛИКАЦИЙ

При выполнении исследовательской работы проанализированы источники информации, раскрывающие мировой опыт и особенности проектирования яхт-клубов. В европейских странах - Англии, Греции, Италии, Турции, на Мальте - существует развитая индустрия обслуживания яхтенных путешествий. Это сеть яхт-клубов, или марин, представляющих собой защищенные от непогоды и оборудованные яхтенные порты, где есть возможность произвести технический осмотр и ремонт судна, консервацию механизмов яхты, заправится топливом, пополнить запасы воды, продовольствия. На берегу находятся высококлассная гостиница, магазины, бары, рестораны. Здесь же располагаются таможня и пограничный пост.

Яхтенный порт «Атакей-марина» (Турция) рассчитана на одновременную стоянку 700 яхт, при этом очередь на стоянку здесь расписана на 1,5-2 года вперед (рис. 1).

Проект нового здания яхт-клуба в Монако (рис. 3) разработан архитектурным бюро Н. Фостера в сотрудничестве с архитектором из Монако А. Жиральди. Комплекс предусматривает возможность размещения самых крупных яхт и станет центром морской жизни Княжества Монако.

Яхтенная марина Мсида (Msida) на Мальте (рис.4) располагает 1000 мест для стоянок яхт длиной до 20 метров.

Изучение деятельности яхт-клубов за рубежом показало, что марины являются центрами развития парусного спорта в местах своего расположения. На их базе проводятся соревнования, регаты, в том числе и международные. А само существование яхт-клуба - стимул для приобретения яхт местным населением.



Рис. 1. «Атакей-марина». Турция.



Рис. 2. Яхт-клуб в г. Мармарис. Турция.



Рис. 3. Яхт-клуб. Монако.

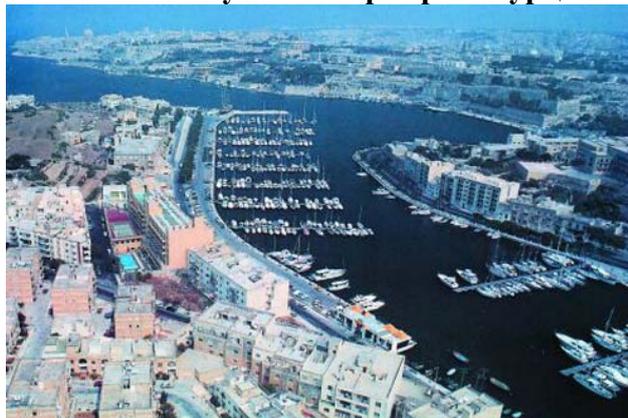


Рис. 4. Яхтенная марина Мсида. Мальта.

Индустрия обслуживания яхт и яхтсменов позволяет получать высокие доходы и обладает высоким спросом. Опыт Турции, Греции, Испании и других стран показывает, что по доходности яхтенный туризм оставил позади туризм гостиничный и продолжает уходить вперед, зарабатывая около \$2 млрд. в год [4].



Рис. 5. Яхт-клуб. Абу-Даби. ОАЭ.

ЦЕЛЬ И ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЙ

Целью исследований является выявление необходимости развития яхтенного туризма в Крыму как одной из ведущих отраслей рекреационного комплекса, обоснования его перспектив развития как центра яхтенного туризма международного уровня в Причерноморском бассейне, на примере проектирования яхт-клуба в г. Алуште. Для достижения поставленной цели определены следующие задачи исследований:

1. Проанализировать экономико-географические, природно-климатические, политические предпосылки развития яхтенного туризма в Украине и АРКрым.
2. Обосновать необходимость создания объектов яхтенной индустрии как ведущей составляющей рекреационного комплекса Крыма.

3. Выделить основные проблемы развития яхтенного туризма в АРКрым и пути их решения.

4. Рассмотреть проектирование яхт-клуба в г.Алушта как составляющей яхтенного комплекса Крыма, формирующего новый архитектурный облик полуострова.

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЙ

В исследовании используется анализ следующих направлений: мировой опыт проектирования яхт-клубов и марин, условия развития яхтенного туризма в АРКрым, специфики проектирования яхт-клубов как объектов рекреационного строительства.

Украина имеет экономико-географические предпосылки развития яхтенного туризма: государство обладает наибольшей длиной береговой линии Черного моря: из общей протяженности 4340 км на долю нашей страны приходится 1627 км (Болгария — 300 км, Грузия — 310 км, Россия — 475 км, Румыния — 225 км, Турция — 1400 км). [3]

Крым как региону с большим рекреационным потенциалом, необходимы центры парусного спорта, которые смогут предложить высокий уровень обслуживания яхт и соответствующего оборудования, предоставить услуги по обучению детей и взрослых яхтенному делу. Необходимость развития яхтенной индустрии продиктована также и тем, что Крым является одним из мировых центров туризма. Уникальные природно-климатические факторы, богатая история, оставившая большое число памятников культуры и архитектуры различных эпох и народов, развитая коммуникационная инфраструктура - все это сделало Крым одним из самых популярных мест отдыха в бывшем СССР. Один из путей дальнейшего развития региона как центра туризма - выход на мировые рынки туристических услуг и привлечение в Крым туристов со всего мира. Создание яхт-клубов, парусных центров, стоянок и марин вдоль крымского побережья создаст новый архитектурный облик Крыма и сделает возможным посещение полуострова яхтсменами из любых уголков Земли.

Основные сдерживающие факторы: несовершенство законодательной базы и недостаточное количество пунктов пропуска через государственную границу - нужно упростить порядок прохождения пограничного таможенного контроля для маломерных судов; на полуострове практически полностью отсутствует соответствующая инфраструктура - необходимо определение дополнительных объектов и территорий для обеспечения долгосрочного развития инфраструктуры яхтенного туризма, внедрение управленческих, социальных и технологических инноваций, создание комфортных условий для туристов, развитие регионального флота яхтенных судов.

Таким образом, Крым обладает всеми условиями для формирования яхтенного комплекса и превращения в центр туризма мирового уровня. Следовательно, одна из насущных проблем Крыма - отсутствие центров для стоянки и ремонта судов. Рассмотрим решение проблемы на примере яхт-клуба в г. Алушта как одного из перспективных регионов создания инфраструктуры яхтенного туризма. (Рис. 5, 6)

Проектом предусматривается строительство яхт-клуба на 120 мест на территории города-курорта Алушта. Проектируемый объект рассматривается проектом как элемент города, обладающий высоким рекреационным потенциалом и инвестиционной привлекательностью.

Разрабатываемый проект позволит создать в Крыму первый парусный центр, предоставляющий полный набор услуг международного уровня, таких как: стоянка яхт и катеров в порту; обеспечение находящихся на стоянке судов электричеством и связью (телефон, факс); снабжение продовольствием и питьевой водой; заправка судов топливом; зарядка аккумуляторов и бортовых приборов; обследование яхт и катеров; водолазные работы; ремонт и техническое обслуживание, а также дополнительных услуг: парусная школа; магазин, кафе; гостиница на 50*** мест, ресторан на 100 мест; автостоянка на 50 машиномест; конференц-зал на 100 мест; услуги банка. Широкий спектр услуг и многофункциональность объекта, кроме финансовой выгоды, также приведет к созданию новых рабочих мест и улучшит инвестиционную привлекательность полуострова.

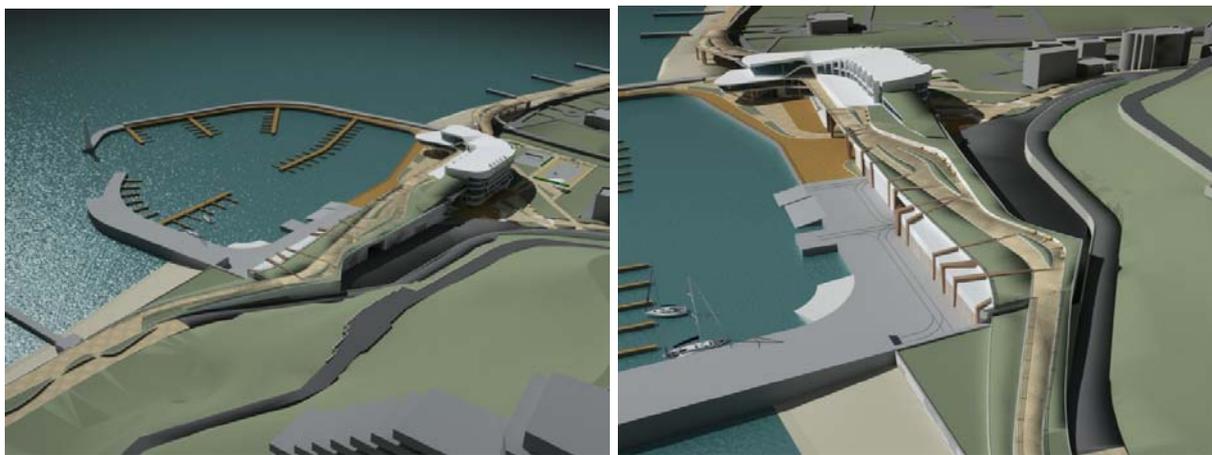


Рис. 5. Яхт-клуб. г. Алушта. Общий вид(студенческий проект, автор - Бурлакова Д., руководители Пчельников В.Н. Бабеев К.В.).

Для осуществления указанных услуг предусматривается следующее: сооружение отгороженной от моря акватории для стоянки яхт и катеров; строительство комплекса зданий и сооружений на берегу; создание транспортной и коммуникационной структуры; приобретение техники.

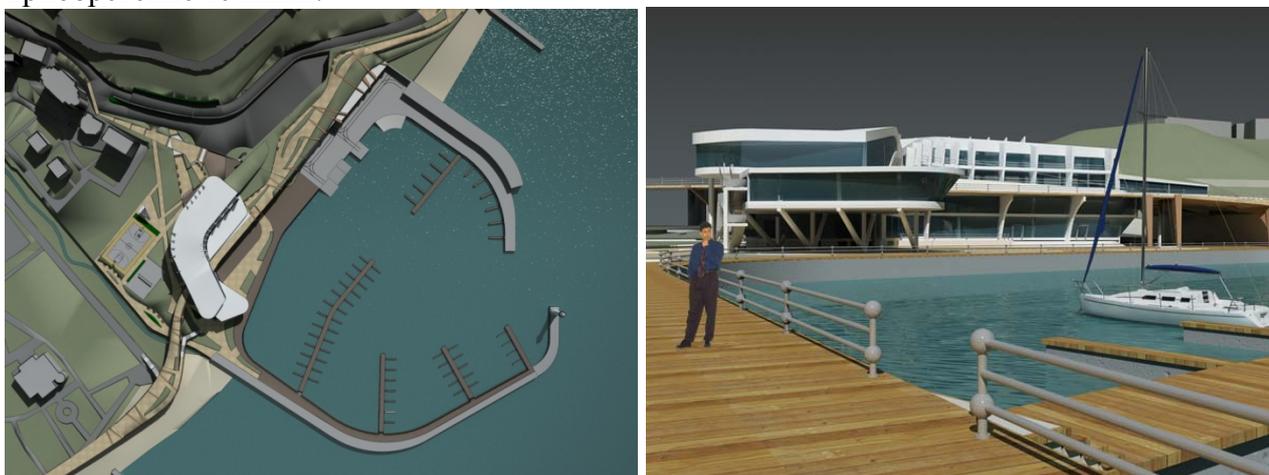


Рис. 6. Яхт-клуб. г. Алушта. Генплан, вид на комплекс с причала (студенческий проект, автор - Бурлакова Д., руководители Пчельников В.Н. Бабеев К.В.)

Площадь акватории составляет 2,7 га. Площадь участка 1,95 га. Проектным решением предусмотрена возможность решения одной из весомых градостроительных проблем Алушты - соединения центральной набережной города и восточной набережной. Территория участка яхт-клуба функционально разделена на две зоны: техническую, предоставляющую услуги по ремонту и обслуживанию яхт, и непосредственно комплекс функциональных составляющих яхт-клуба с благоустройством прилегающей территории. Также двухчастному зонированию подчиняется и система причалов. Причал для малых и больших килевых судов и система устройств для поднятия судов на сушу прилегает к технической зоне участка. Причал для малых и больших швехотов, а также некоторых легких килевых судов взаимосвязан с зоной благоустройства здания яхт-клуба.

Яхт-клуб в Алуште запроектирован как центр развития парусного спорта в Крыму. На его базе предполагается проводить соревнования, регаты и другие массовые мероприятия, направленные на популяризацию яхтинга.

ВЫВОДЫ

Таким образом, проектирование и строительство яхт-клуба в г.Алушта решит такие проблемы, как стоянка яхт и катеров, предоставление спектра услуг мирового стандарта по ремонту и обслуживанию судов, обучению яхтенному делу, привлечение туристов со всего мира, что даст новый толчок развитию индустрии отдыха и развлечений. А поскольку

индустрия обслуживания яхт является высокодоходной и стабильно развивающейся индустрией туристического бизнеса, строительство яхт-клуба даст возможность получать стабильный высокий доход. Ситуация на европейском рынке обеспечивает стабильный и высокий уровень спроса на услуги марин, наблюдается постоянный рост количества яхт в регионе. При этом большинство яхт-клубов, за исключением яхт-клубов Турции, не имеют необходимой инфраструктуры, что не позволяет обеспечить весь необходимый объем услуг и делает эти яхт-клубы малопривлекательными для посещения яхтсменами. Следовательно, яхтенный туризм в Крыму сможет стать конкурентноспособным участником рынка этого вида услуг.

Проектируемый яхт-клуб в г.Алуште входит в состав общекрымского яхтенного комплекса и является ячейкой формируемой инфраструктуры. Проблемы, решаемые при создании в Алуште хорошо оборудованного яхтенного порта, отражают характерные для АРКрым перспективы и возможности развития яхтенного туризма, которые призваны поднять туристско-рекреационный комплекс Крыма на новый качественный уровень развития.

ЛИТЕРАТУРА

1. Лебедева А.В. Яхтенные порты и марины в Европе и России/Лебедева А.В.//Судоходство. – 2004. - №7-8. – с. 31
2. Физкультурно-спортивные сооружения. Под общей редакцией Л.В. Аристовой. – М.: Издательство «СпортАкадемПресс». – 1999. – 536 с., ил.
3. Официальный сайт Министерства курортов и туризма АРКрым [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.crimea.gov.ua>
4. Официальный сайт Яхты Азимут Украина [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.azimutyachs.ua>
5. Троицкий В.В. Рекомендации по оборудованию яхтенных марин. - Управление морской акватории Севастопольской городской государственной администрации

УДК 728

ПОЛИХРОМИЯ В ФОРМИРОВАНИИ ЖИЗНЕННОЙ СРЕДЫ

Галагановская В.С. студентка гр. АРХ-301, Снатович А.А. студент гр. АРХ-301,
Бескоровайная Я.Г. студентка гр. АРХ-301, Казьмина А.И., доцент

Национальная академия природоохранного и курортного строительства

В архитектуре для достижения ошутимого пластического эффекта необходимо ориентироваться на цветовые сочетания. Иногда сочетания могут быть достаточно самостоятельными по отношению к геометрической форме архитектурного сооружения, предавая ей новое качество. Самостоятельность полихромии в архитектурном сооружении рассматривается как свое рода «камуфляж»: «Цвет должен подчёркивать форму», - заявляют думающие так, отождествляя геометрический вид архитектурной формы и саму архитектурную форму, в которой геометрический вид, цвет и другие её свойства соединены воедино.

Ключевые слова: цвет, форма, пространство, полихромия, рельеф, восприятие.

ВВЕДЕНИЕ

В формировании архитектурной среды современного города использование полихромии значительно индивидуализирует и передаёт характер объёмно-пространственной структуры жилых образований. Известно, что не бывает бесцветной формы. Так же и цвет не может существовать вне формы. Единство и взаимодействие таких свойств, как величина, масса, положение в пространстве и цвет и т.д. позволяет в полной мере воспринимать объёмно-пространственную форму.