

ЛИТЕРАТУРА

1. Ю.И. Короев. Начертательная геометрия. - М:Издательство «Ладья»,1999г.
2. Всеобщая история архитектуры в XII томах. Том IV:Стройиздат,1967г.

УДК 711.643

МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Щербина В.А., Черненко В.И.

Национальная Академия Природоохранного и Курортного Строительства

Ключевые слова: дом, малоэтажные здания, планировка, архитектура малоэтажного строительства.

Дом - это организм, в котором каждый элемент несет свою, предписанную только ему функцию, где основной целью является домашний уют, благополучие и тепло. Но в основе внешнего великолепия и внутреннего уюта всегда лежит структура - задуманная архитектором система взаимодействия отдельных элементов, объединенных «под одной крышей».

Сегодня эффективность малоэтажного жилища очевидна. Такие дома улучшают условия жизни населения и повышают комфортность проживания. Архитекторы, проектируя такие дома, предоставляют лучшие условия жизни большим и сложным семьям с детьми и пожилыми людьми в 5 чел, и более, что помогает решать социально-демографические задачи. Кроме того, они необходимы жильцам, предпочитающим хозяйственную деятельность культурно-бытовой.

Жилой дом "МП-1"

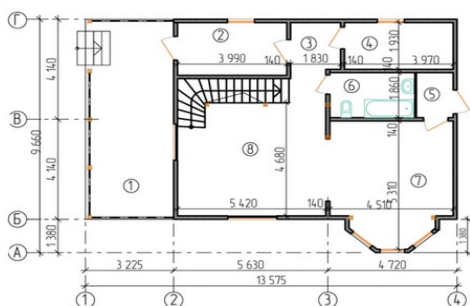
Перспектива



Фасад 1-4



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м2
1	Веранда	25,44
2	Тамбур	8,70
3	Коридор	4,03
4	Котельная	7,66
5	Кладовая	2,50
6	Ванная комната	5,79
7	Кухня-столовая	21,19
8	Гостиная	30,79
9	Коридор	9,34
10	Хоз.комната	8,57
11	Ванная комната	5,57
12	Спальня	13,53
13	Спальня	13,57
14	Спальня	20,92
15	Балкон	3,89
Общая площадь 1-го этажа		106,10
Общая площадь мансарды		75,19
Общая площадь		181,29

Малоэтажные здания создают уютные дворы, небольшие кварталы, застройка становится сомасштабной человеку. Индивидуальный вход в квартиры и маленький палисадник перед ними позволяет жильцам, особенно детям и пожилым, больше бывать на свежем воздухе, у проживающих появляется ощущение близости к природе. Возможность включения в структуру дома гаража и мастерской также повышает его комфорт. Малоэтажные жилые дома для застройки повышенной плотности разрабатываются для различных районов города на сложном рельефе, вблизи архитектурных памятников на окраинах города и на сложном (просадочном) грунте. Также рассматриваются проекты домов с гаражом, предназначенные для строительства на сложном рельефе на окраине

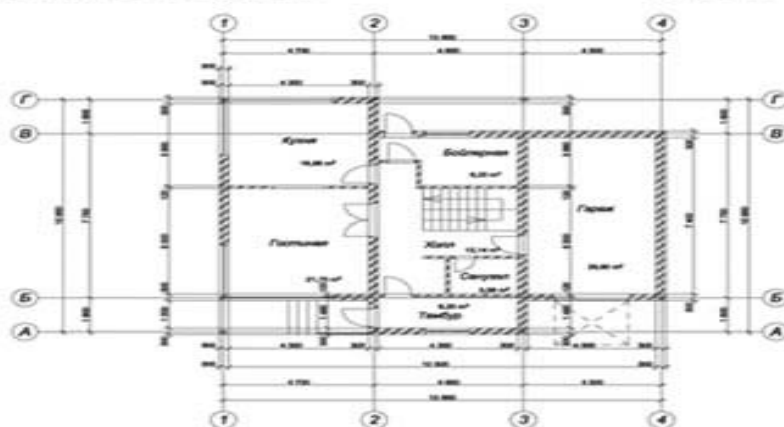
города. Они спроектированы с четырех-пятикомнатными квартирами. Каждый дом представляет собой блок, который может блокироваться с двух сторон, образуя линейную уступчатую структуру для застройки высокой плотности. Эти же дома могут быть применены и для сельского строительства как одно- или двухквартирные с трех-, четырех- и пятикомнатными квартирами.

Интерес представляют малоэтажные жилые дома с гаражом, спроектированные с поэтажным зонированием. Они, как правило, имеют цокольный этаж, в котором размещаются сауна, мастерская, постирочная, кладовая для хранения овощей.

Первый этаж — зона дневного пребывания людей, второй этаж — спальни родителей, а третий — детская и кабинет. Первый этаж разработан с гибкой планировкой помещений, при которой кухня плавно перетекает в столовую-прихожую и далее в общую комнату, имеющую выход на небольшой участок перед домом. Большая комната отличается интересным интерьером за счет полуэркера и камина. Гараж непосредственно примыкает к кухне. На первом этаже также расположен санитарный узел с раковиной, тамбур и лестница, ведущая в цоколь и на второй этаж.

ПЛАНИРОВКА ЗДАНИЯ:

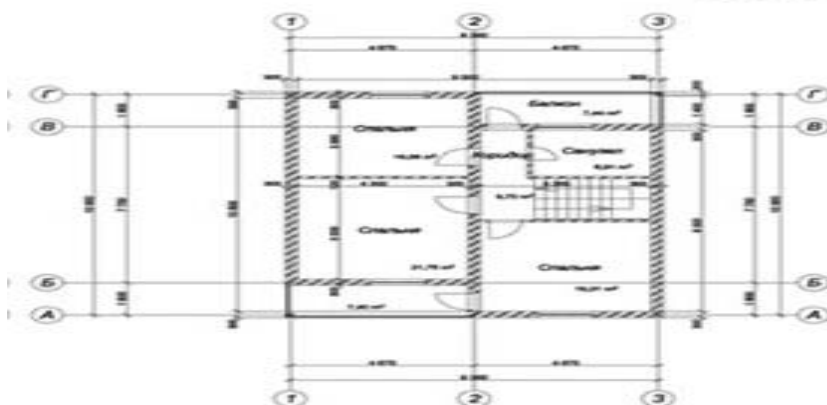
ЭТАЖ 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

Тамбур.....	6,20 м.кв	Коридор.....	5,72 м.кв
Холл.....	13,14 м.кв	Спальня.....	16,68 м.кв
Санузел.....	3,58 м.кв	Спальня.....	21,75 м.кв
Гостиная.....	21,75 м.кв	Спальня.....	19,31 м.кв
Кухня.....	16,88 м.кв	Санузел.....	6,91 м.кв
Бойлерная.....	8,33 м.кв	Балкон.....	7,40 м.кв
Гараж.....	29,60 м.кв	Балкон.....	7,44 м.кв

ЭТАЖ 2



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

Дома с гаражем.....	188,25 м.кв
Жилая.....	79,69 м.кв
Нежилая.....	90,36 м.кв
Балконы.....	14,84 м.кв

На втором этаже размещаются три спальни с ванной и туалетом. Благодаря гибкой планировке второй этаж может быть переделан для двух больших жилых комнат с выходом

в санузел из каждой из них или включать так называемую гостевую комнату. В одной из спален есть выход на большую террасу над гаражом.

На третьем мансардном этаже оставлены помещения для детской и кабинета. Над гаражом в целях звукоизоляции непосредственно могут быть расположены бельевые комнаты или терраса.

Гибкую планировку квартир обеспечивает широкий конструктивный шаг монолитных (или кирпичных) стен — 6,3 (6,6) м. Возможность трансформации помещений позволяет отказаться от переездов в новую квартиру, которые семьи вынуждены совершать на протяжении жизни одного поколения. Широкий шаг позволяет организовать индивидуальное решение интерьера. Значительную роль в возможной трансформации пространства играют шкафы-перегородки между жилыми помещениями.

В архитектуре малоэтажного домостроения может быть не только прямое следование традиции, но и применение ее с легким упрощением или изменением, что свойственно современным стилям, например постмодерну. В Англии в этом стиле построена жилая группа Сент-Марк-Роуд (архитектор Дж.Диксон, 1979 г.). Традиционный элемент викторианской архитектуры — щипцовое завершение кровли украшает малоэтажные дома и связывает их со старой застройкой, что придает ей своеобразный характер.

Однако главным элементом фасадной композиции остается игра выступающих и западающих плоскостей, стен фасада, глубоких выносов крыши, а также модульной клетки остекления окон, лоджий и эркеров, что придает особую выразительность блокированным домам. Архитектура их может быть дополнена перголами для вьющихся растений, усиливающих связь живущих в них людей с землей, располагая к отдыху и работе на свежем воздухе.

В таких домах может быть осуществлена идея целостности дома, жизни, которая в нем протекает, и среды вокруг. Главной идее — связи с окружающим ландшафтом — подчинена организация внутренних пространств здания и его объемов. Она также выражена в увеличенном количестве летних помещений балконов, террас, лоджий.

Возможность пристройки оранжерей с дворового фасада дома способствует увлечению цветоводством и овощеводством живущих в нем людей, а работа в мастерских — различному хобби (слесарному делу, резьбе по дереву).



Асимметрия объемно-пространственной композиции отдельного блока — квартиры — уравнивается при его зеркальной блокировке с подобным объемным элементом, в результате чего фасад дома воспринимается спокойным и статичным. В то время как его объем, пластика деталей и цветовое решение (красный кирпич с деревянной отделкой оградений и лоджий) придают ему и всей жилой группе индивидуальный характер.



ВЫВОД

Представленная обзорная информация предлагает дальнейшее развитие темы с конкретным исследованием объемно-планировочных решений малоэтажных жилых домов, а так же качественной и количественной их характеристикой.

ЛИТЕРАТУРА

1. Архитектурно-дизайнерское проектирование. Основы теории (средовой подход) Шимко В.Т.
2. Кашкина Л. В. Основы градостроительства
3. Крашенинников А. В. Градостроительное развитие жилой застройки. Исследование опыта западных стран

УДК 728

НОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ АЛЬТЕРНАТИВНОЙ ЭНЕРГИИ

Яковенко С. Н., Воловикова Е. А., студенты, Кондратьева Н.Б., ст. преподаватель

Национальная академия природоохранного и курортного строительства

Дать движение зданиям – философский ответ жизни доктора Дэвида Фишера. “Dynamic buildings” (Динамические здания) – начало новой эры в архитектуре и новой философией, меняющей образ наших городов и концепцию проживания.

“Buildings in motion” (Здания в движении) представят вызов традиционной архитектуре, основанной на силе тяжести.

Здания будут следовать ритмам природы, и иметь четыре измерения. Время станет частью архитектуры, «спроектированной жизнью, сформированной временем» (по Фишеру).

Dynamic Tower в Дубае, проектом которой занимается базирующаяся в Великобритании компания Rotating Tower Dubai Development, будет иметь 80 этажей и 420 метров в высоту. И при этом иметь альтернативный источник энергии, который поможет не только покрыть потребности башни, но и обеспечивать энергией окружающий квартал, в частности, - подпитывать великолепное городское освещение.

Стратегическая задача на ближайшее время – это строительство зданий (как гражданских, так и общественных) у которых будут минимальные затраты на электроэнергию. А ещё лучше, если затрат не будет вовсе. Весьма рациональным направлением решения данной задачи должно быть строительство зданий с альтернативными источниками энергии, на примере рассматриваемой нами вращающейся башни.

Спустя тысячу лет, на протяжении которых наши здания были статически неподвижными, наконец - то был сделан новый, важнейший шаг – переход к динамической архитектуре. Вращающаяся башня является носителем трех основных футуристических аспектов, трех революций.

Первый революционный аспект связан с формой здания, которая непрерывно изменяется. Каждый этаж будет вращаться вокруг своей оси в зависимости от погодных